|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| ПРОКУРАТУРАРОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПРОКУРАТУРА****КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ****РЕСПУБЛИКИ****ПРОКУРАТУРА****ЭЛЬБРУССКОГО РАЙОНА****IУАЩХЬЭМАХУЭ** **КУЕЙМ И ПРОКУРАТУРЭ****ЭЛЬБРУС РАЙОННУ****ПРОКУРАТУРАСЫ**ул. Мизиева, 3-а, г. Тырныауз, КБР, 361600 |

|  |
| --- |
| И.о. главы местной администрации Эльбрусского муниципального районаСоттаеву К.С. Главному редактору газеты «Эльбрусские новости»Газаевой З.Х.Главе местной администрации г.п. Тырныауз Эльбрусского муниципального района Чимаеву Т.М.Главам местных администраций сельских поселений Эльбрусского района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  не трогать | № | [REGNUMSTAMP] |
| **На №** |  |
|  |



Во исполнение приказа прокурора Кабардино-Балкарской Республики от 27.01.2021 № 13 «О взаимодействии органов прокуратуры Кабардино-Балкарской Республики со средствами массовой информации и общественностью» (в редакции приказа от 07.10.2021 № 109) для опубликования в газете «Эльбрусские новости», на официальных сайтах местных администраций г.п. Тырныауз и Эльбрусского муниципального района, а также на официальных сайтах местных администраций сельских поселений Эльбрусского района и в социальных сетях, направляется информационное сообщение:

 **Прокуратура Эльбрусского района разъясняет: «Уточнена процедура выбора собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации»**

Федеральным законом от 04.08.2023 № 434-ФЗ вносятся изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми предусмотрено, что собственники на основании решения общего собрания в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом не ранее чем через год с даты заключения такого договора, за исключением случаев невыполнения управляющей организацией условий договора управления или изменения способа управления.

В указанных случаях собственники на основании решения общего собрания в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления и принять решение о выборе иной управляющей организации или решение об изменении способа управления.

 Изменения вступят в силу с 15.08.2023.

|  |
| --- |
| эл.подпись  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прокурор районастарший советник юстиции |  | !не трогать И.О. Фамилия |

Н.И. Кесель, 89280758865