

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

с. Байдаево

20.11.2024 г.

Основание для проведения публичных слушаний: ст. ст. 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Сельского поселения Эльбрус, Постановлением Главы сельского поселения Эльбрус от 24.10.2024 г. №432 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

Дата проведения публичных слушаний: 14.11.2024 в 14:00ч.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, 23 с 05.11.2024 ежедневно в будние дни с 09:00ч. до 18:00ч.

Письменные замечания и предложения принимались в здании администрации сельского поселения Эльбрус (с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, 23) в рабочие дни с 09ч. 00 мин до 18ч.00 мин., с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 18ч.00 мин. 15.11.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проходило:

14.11.2024 г. в 16:00 ч. по адресу Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с. Байдаево около жилого дома № 12 по ул. Нарзанная.

Присутствовали 7 (семь) человек - участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Общие сведения о проекте, предоставленном на публичные слушания:

на публичные слушания был предоставлен проект правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Проект подготовлен в целях установления границ территориальных зон, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН). Разработки градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования с учетом фактического и перспективного использования земельных участков.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола № 8 от 14.11.2024 г.

Во время проведения собрания от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения, которые необходимо учесть в заключении, не поступили.

Предложения иных участников публичных слушаний:

№	Содержание внесенных предложений	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений, поступивших на публичные слушания	Выводы
1	Земельный участок с кадастровым номером 07:11:1500000:1289 включить в границу населенного пункта с. Байдаево и отобразить его в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Предложение касательно изменения границы населенного пункта относится к генеральному плану, но так как данное предложение принято при рассмотрении генерального плана целесообразно земельный участок с кадастровым номером 07:11:1500000:1289 отобразить в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Рекомендовать принять

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. Земельный участок с кадастровым номером 07:11:1500000:1289 отобразить в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания о рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус

Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (публичные слушания состоялись с положительным результатом).

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту утверждения правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Эльбрус.

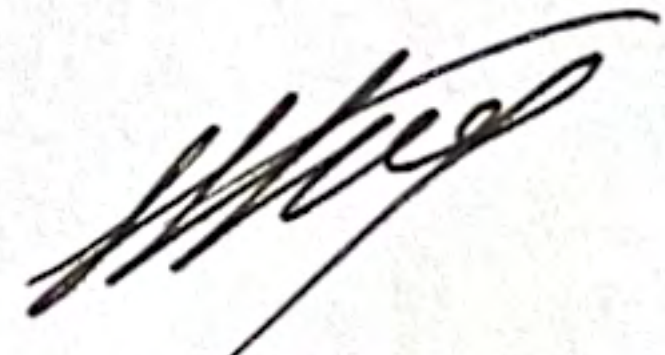
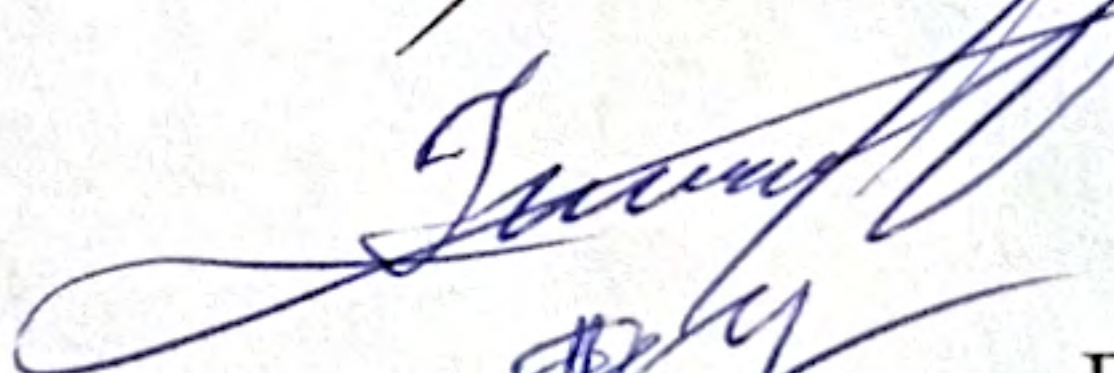
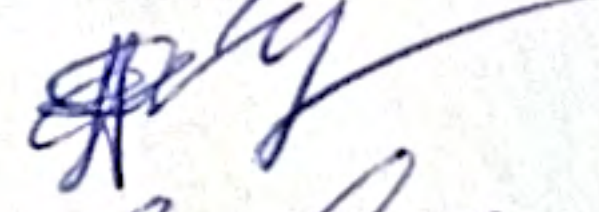
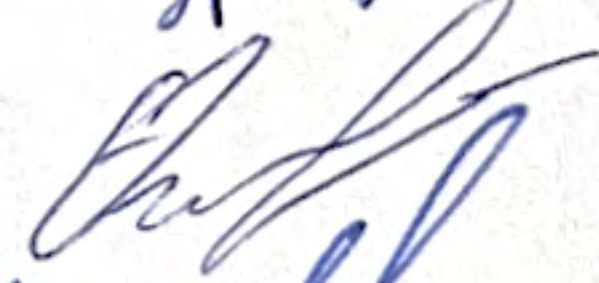
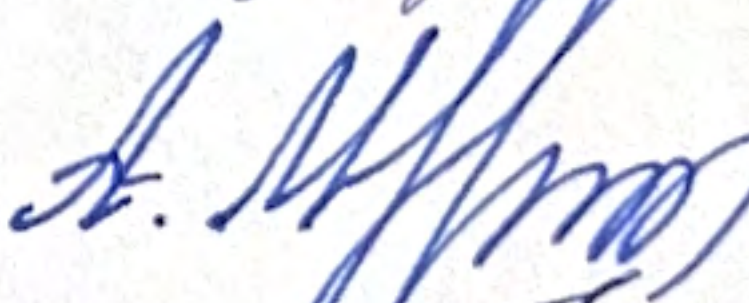
3. Одобрить проект правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус и провести заседание Совета местного самоуправления сельского поселения Эльбрус для принятия решения по вопросу «Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

4. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний на сайте местной администрации сельского поселения Эльбрус (<https://adm-elbrus.ru>).

Члены комиссии:

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

	Байрамуков А. А.
	Узгенов И. Х.
	Елимезов А. И.
	Османов М. Х.
	Атмурзаев М. М.
	Османова Э. Р.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

с. Нейтрино

20.11.2024 г.

Основание для проведения публичных слушаний: ст. ст. 24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Сельского поселения Эльбрус, Постановлением Главы сельского поселения Эльбрус от 24.10.2024 г. №432 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

Дата проведения публичных слушаний: 14.11.2024 в 10:00ч.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский район, с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, 23 с 05.11.2024 ежедневно в будние дни с 09:00ч. до 18:00ч.

Письменные замечания и предложения принимались в здании администрации сельского поселения Эльбрус (с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, 23) в рабочие дни с 09ч. 00 мин до 18ч.00 мин., с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 18ч.00 мин. 15.11.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проходило:

14.11.2024 г. в 12:00 ч. по адресу Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский район, с. Нейтрино МОУ СОШ.

Присутствовали 10 (десять) человек - участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Общие сведения о проекте, предоставленном на публичные слушания:

на публичные слушания был предоставлен проект правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Проект подготовлен в целях установления границ территориальных зон, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН). Разработки градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования с учетом фактического и перспективного использования земельных участков.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола № 6 от 14.11.2024 г.

Во время проведения собрания от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения, которые необходимо учесть в заключении, не поступили.

Во время проведения собрания предложения иных участников публичных слушаний не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания о рассмотрении проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (публичные слушания состоялись с положительным результатом).

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту утверждения правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Эльбрус.

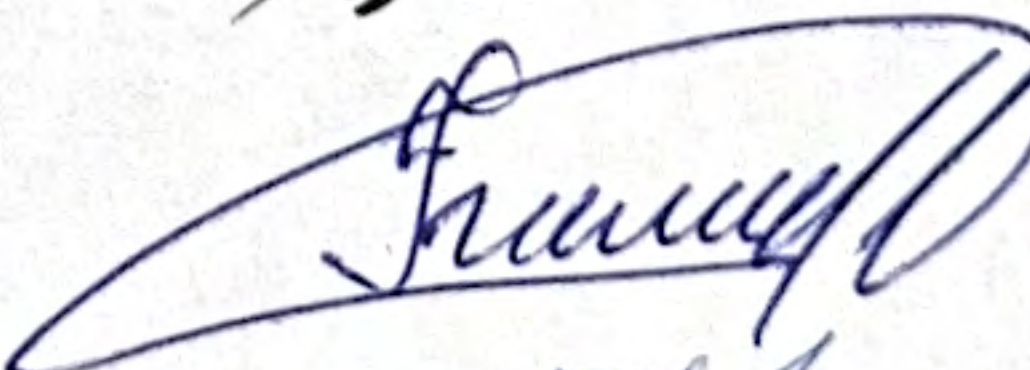
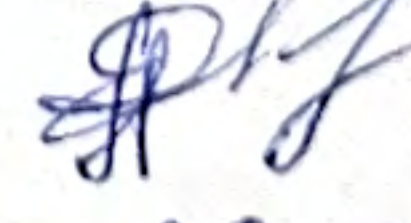
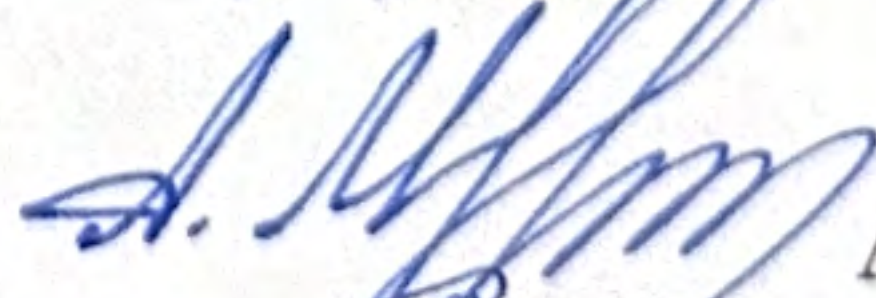
3. Одобрить проект правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус и провести заседание Совета местного самоуправления сельского поселения Эльбрус для принятия решения по вопросу «Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

4. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний на сайте местной администрации сельского поселения Эльбрус (<https://adm-elbrus.ru>).

Члены комиссии:

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

	Байрамуков А. А.
	Узгенов И. Х.
	Елимезов А. И.
	Османов М. Х.
	Атмурзаев М. М.
	Османова Э. Р.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

с. Тегенекли

20.11.2024 г.

Основание для проведения публичных слушаний: ст. ст. 24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Сельского поселения Эльбрус, Постановлением Главы сельского поселения Эльбрус от 24.10.2024 г. №432 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

Дата проведения публичных слушаний: 13.11.2024 в 14:00ч.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский район, с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, 23 с 05.11.2024 ежедневно в будние дни с 09:00ч. до 18:00ч.

Письменные замечания и предложения принимались в здании администрации сельского поселения Эльбрус (с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, 23) в рабочие дни с 09ч. 00 мин до 18ч.00 мин., с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 18ч.00 мин. 15.11.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проходило:

13.11.2024 г. в 16:00 ч. по адресу Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский район, с. Тегенекли, около жилого дома № 14 по ул. Балкарская.

Присутствовали 23 (двадцать три) человека - участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Общие сведения о проекте, предоставленном на публичные слушания:

на публичные слушания был предоставлен проект правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Проект подготовлен в целях установления границ территориальных зон, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН). Разработки градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования с учетом фактического и перспективного использования земельных участков.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола № 4 от 13.11.2024 г.

Содержание внесенных предложений граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений, поступивших на публичные слушания	Выводы
1	Изменить границу населенного пункта с. Тегенекли по фактически используемой для эксплуатации водозабора и очистных сооружений территории около 600 кв.м. (согласно схеме) и отобразить второй контур земельного участка с кадастровым номером 07:11:0000000:6649 и вышеуказанную территорию 600 кв.м в зоне зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).	Предложение касательно изменения границы населенного пункта относится к генеральному плану, но так как данное предложение принято при рассмотрении генерального плана целесообразно второй контур земельного участка с кадастровым номером 07:11:0000000:6649 и территорию 600 кв.м, отобразить в границах территориальной зоны зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).	Рекомендовать принять
2	Проанализировать проект правил землепользования и застройки на предмет соответствия обновленным сведениям ЕГРН. В случае	Предложение целесообразно к принятию	Рекомендовать принять

	выявления несоответствий, устранить выявленные технические неточности.		
--	---	--	--

Во время проведения собрания предложения иных участников публичных слушаний не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

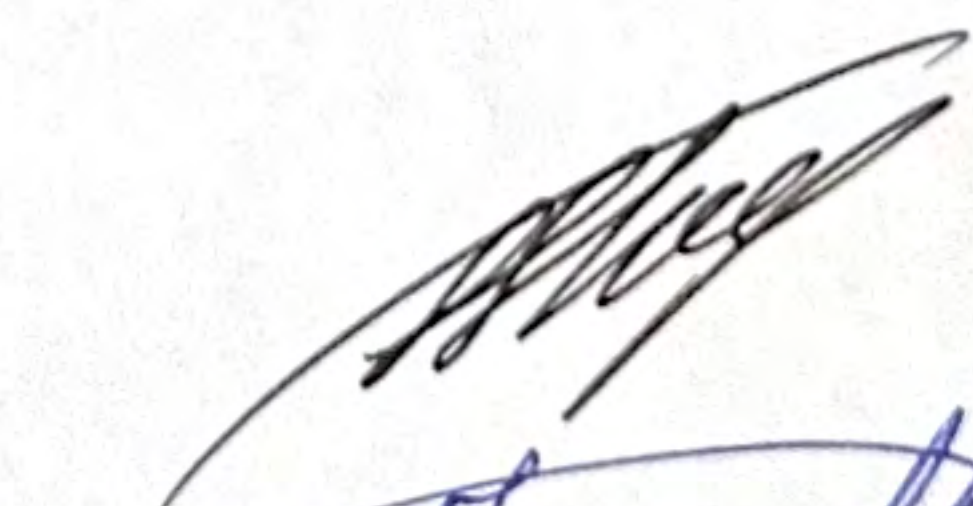
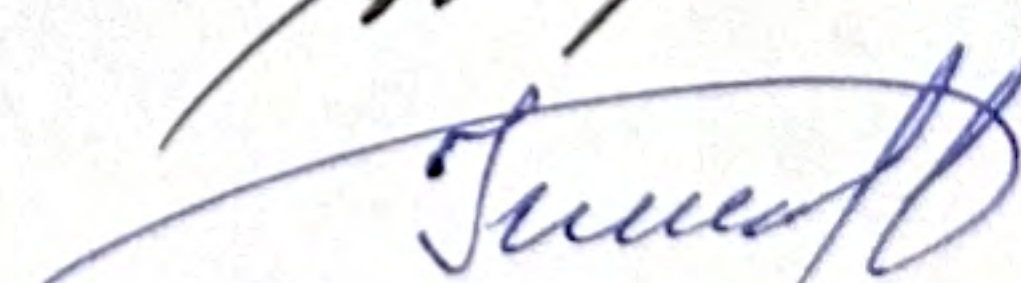
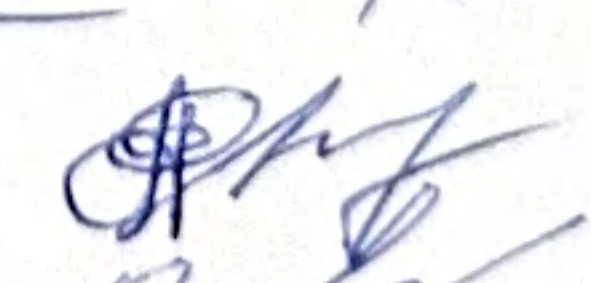
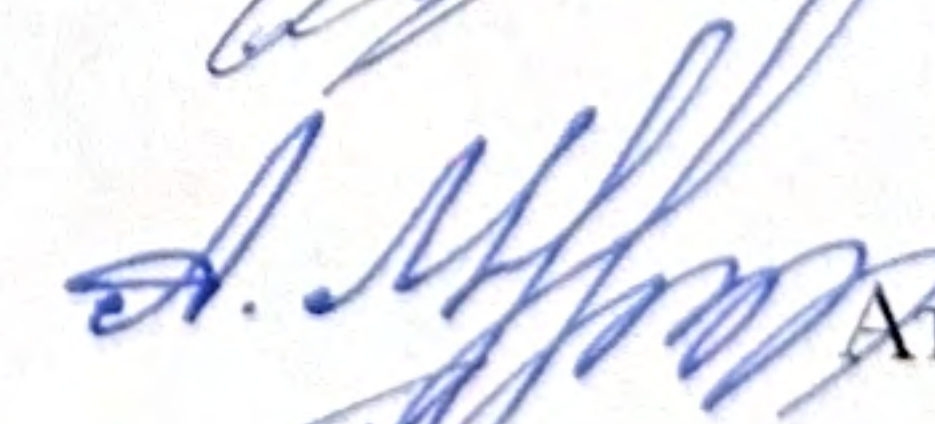
1. Считать состоявшимися публичные слушания о рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (публичные слушания состоялись с положительным результатом).

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту утверждения правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Эльбрус.

3. Одобрить проект правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус и провести заседание Совета местного самоуправления сельского поселения Эльбрус для принятия решения по вопросу «Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

4. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний на сайте местной администрации сельского поселения Эльбрус (<https://adm-elbrus.ru>).

Члены комиссии:

	Байрамуков А. А.
	Узгенов И. Х.
	Елимезов А. И.
	Османов М. Х.
	Атмурзаев М. М.
	Османова Э. Р.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

с. Терскол

20.11.2024 г.

Основание для проведения публичных слушаний: ст. ст. 24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Сельского поселения Эльбрус, Постановлением Главы сельского поселения Эльбрус от 24.10.2024 г. №432 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

Дата проведения публичных слушаний: 15.11.2024 в 10:00ч.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский район, с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, 23 с 05.11.2024 ежедневно в будние дни с 09:00ч. до 18:00ч.

Письменные замечания и предложения принимались в здании администрации сельского поселения Эльбрус (с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, 23) в рабочие дни с 09ч. 00 мин до 18ч.00 мин., с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 18ч.00 мин. 15.11.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проходило:

15.11.2024 г. в 12:00 ч. по адресу Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский район, в здании МОУ СОШ с. Терскол.

Присутствовали 37 (тридцать семь) человека - участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Общие сведения о проекте, предоставленном на публичные слушания:

на публичные слушания был предоставлен проект правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Проект подготовлен в целях установления границ территориальных зон, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН). Разработки градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования с учетом фактического и перспективного использования земельных участков.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола № 10 от 15.11.2024 г.

Содержание внесенных предложений граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений, поступивших на публичные слушания	Выводы
1	Вокруг вертолетной площадки обеспечить зону обеспечения безопасности.	Предложение целесообразно к принятию	Рекомендовать принять. Отобразить вокруг земельного участка, используемого для вертолетной площадки, зону обеспечения обороны и безопасности (ОБ-1/1) в максимально возможных границах, не затрагивая интересы правообладателей близлежащих земельных участков
2	Расширить границу села Терскол по четвертому контуру земельного участка с кадастровым номером 07:11:1500000:281 в	Предложение касательно изменения границы населенного пункта относится к генеральному плану, но так как данное	Рекомендовать принять. Включаемую в границы населенного пункта

	целях сохранения коммуникационного коридора в границах села Терскол для дальнейшего беспрепятственного обслуживания и доступа к инженерным сетям.	предложение принято при рассмотрении генерального плана целесообразно, включаемую в границы населенного пункта территорию, отобразить в границах территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1/1).	территорию отобразить в границах территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1/1).
3	Расширить южный контур границы села Терскол вниз по направлению к дороге на поляну Чебет до створа северного контура села на 50 метров в связи с выявлением ошибок в проекте генерального плана.	Предложение касательно изменения границы населенного пункта относится к генеральному плану, но так как данное предложение не принято при рассмотрении генерального плана вносить изменения в ПЗЗ относительно территориального зонирования нецелесообразно.	Рекомендовать отклонить
4	Изменить территориальную зону на земельных участках с кадастровыми номерами 07:11:1500000:1139, 07:11:1500000:1140, 07:11:1500000:1137, 07:11:1500000:1108, 07:11:1500000:1114 и объекте капитального строительства 07:11:1500000:1079 со всей прилегающей	Предложение целесообразно к принятию в целях не нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п. 1 Ст. 5.1 ГрК РФ).	Рекомендовать принять

	территорией на территориальную зону отдыха и туризма по фактическому использованию для предпринимательства		
5	Изменить территориальную зону на земельных участках с кадастровыми номерами 07:11:0900001:588, 07:11:0900001:587, 07:11:0900001:589, 07:11:0000000:66 на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в целях исключения возможной многоквартирной жилой застройки в стесненных условиях использования территории с. Терскол.	Предложение целесообразно к принятию так как установленное использование земельных участков не соответствует фактическому.	Рекомендовать принять
6	Изменить границу населенного пункта Терскол по фактическому руслу реки Гарабаши включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 07:11:0900001:1370, 07:11:0900001:1381 и до угла земельного участка 07:11:0900001:1396 в связи с ошибочным определением реки Гарабаши на публичной кадастровой карте.	Предложение касательно изменения границы населенного пункта относится к генеральному плану, но так как данное предложение принято при рассмотрении генерального плана целесообразно, включаемую в границы населенного пункта территорию, отобразить в границах территориальной зоны застройки	Рекомендовать принять. Включаемую в границы населенного пункта территорию отобразить в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

		индивидуальными жилими домами (Ж-1).	
7	Проанализировать проект правил землепользования и застройки на предмет соответствия обновленным сведениям ЕГРН. В случае выявления несоответствий, устранить выявленные технические неточности.	Предложение целесообразно к принятию	Рекомендовать принять

Во время проведения собрания предложения иных участников публичных слушаний не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

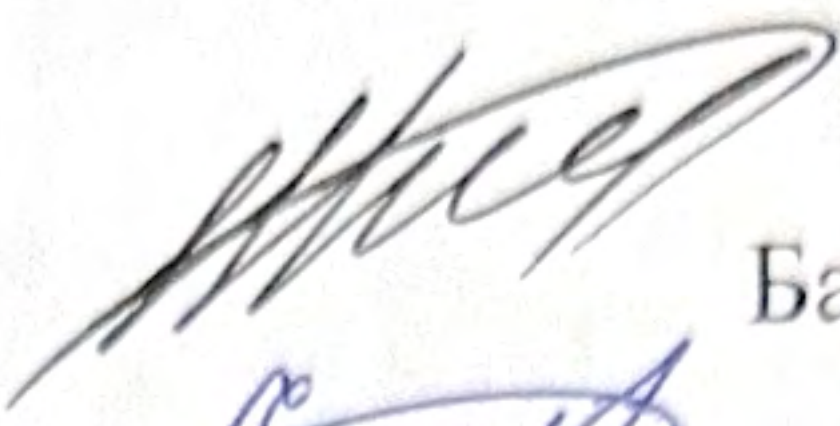
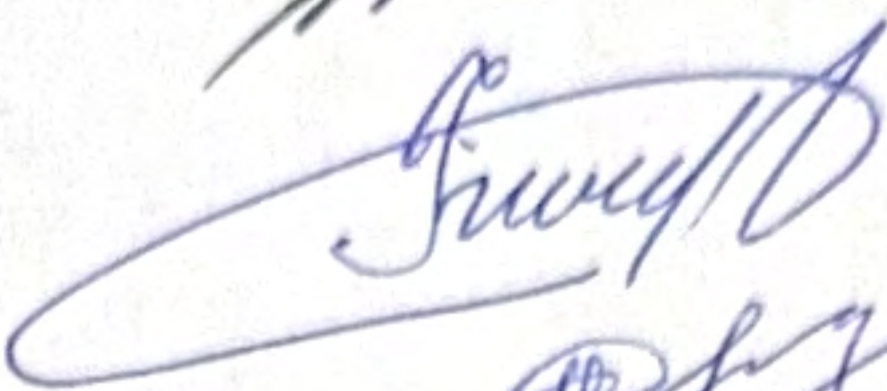
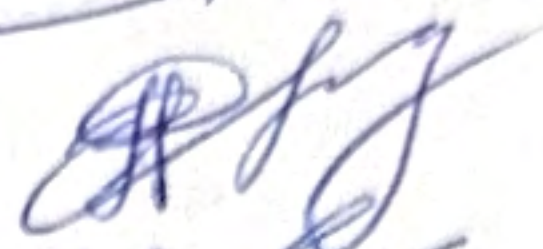
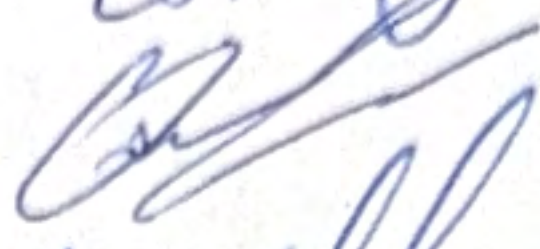
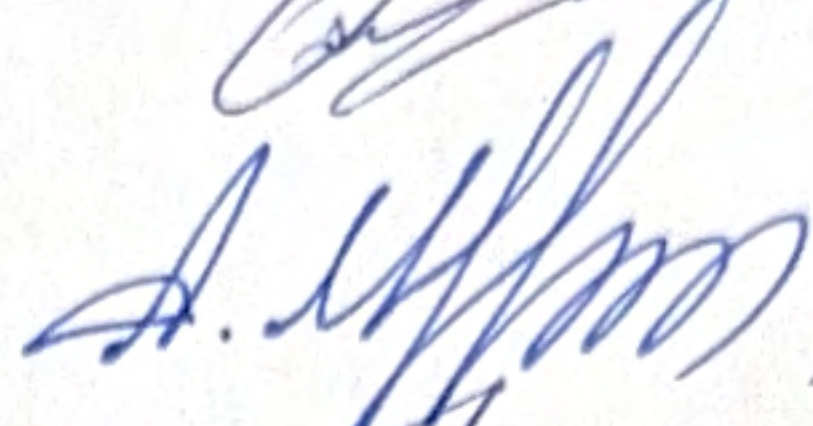
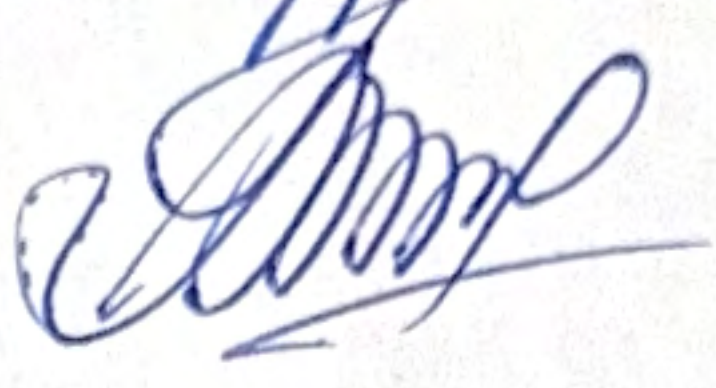
1. Считать состоявшимися публичные слушания о рассмотрении проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (публичные слушания состоялись с положительным результатом).

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту утверждения правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Эльбрус.

3. Одобрить проект правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус и провести заседание Совета местного самоуправления сельского поселения Эльбрус для принятия решения по вопросу «Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

4. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний на сайте местной администрации сельского поселения Эльбрус (<https://adm-elbrus.ru>).

Члены комиссии:

 Байрамуков А. А.
 Узгенов И. Х.
 Елимезов А. И.
 Османов М. Х.
 Атмурзаев М. М.
 Османова Э. Р.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

с. Эльбрус

20.11.2024 г.

Основание для проведения публичных слушаний: ст. ст. 24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Сельского поселения Эльбрус, Постановлением Главы сельского поселения Эльбрус от 24.10.2024 г. №432 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

Дата проведения публичных слушаний: 13.11.2024 в 09:00ч.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский район, с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, 23 с 05.11.2024 ежедневно в будние дни с 09:00ч. до 18:00ч.

Письменные замечания и предложения принимались в здании администрации сельского поселения Эльбрус (с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, 23) в рабочие дни с 09ч. 00 мин до 18ч.00 мин., с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 18ч.00 мин. 15.11.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний проходило:

13.11.2024 г. в 11:00 ч. по адресу Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский район, с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, 23.

Присутствовали 10 (десять) человек - участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Общие сведения о проекте, предоставленном на публичные слушания:

на публичные слушания был предоставлен проект правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Проект подготовлен в целях установления границ территориальных зон, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН). Разработки градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования с учетом фактического и перспективного использования земельных участков.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола № 2 от 13.11.2024 г.

Содержание внесенных предложений граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений, поступивших на публичные слушания	Выводы
1	В зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоне садоводства, огородничества (СХ-2) принять минимальный размер земельного участка 200 кв.м.	Предложение целесообразно к принятию	Рекомендовать принять
2	Земельные участки с кадастровыми номерами 07:11:0801001:1314, 07:11:0801001:1174 отнести к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в целях развития туристического обслуживания на территории села Эльбрус и создания новых рабочих мест.	Предложение целесообразно к принятию в целях не нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п. 1 Ст. 5.1 ГрК РФ).	Рекомендовать принять

Во время проведения собрания предложения иных участников публичных слушаний не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания о рассмотрении проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (публичные слушания состоялись с положительным результатом).

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту утверждения правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Эльбрус.

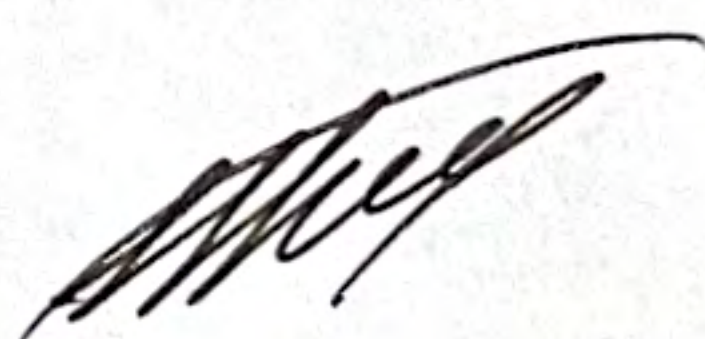
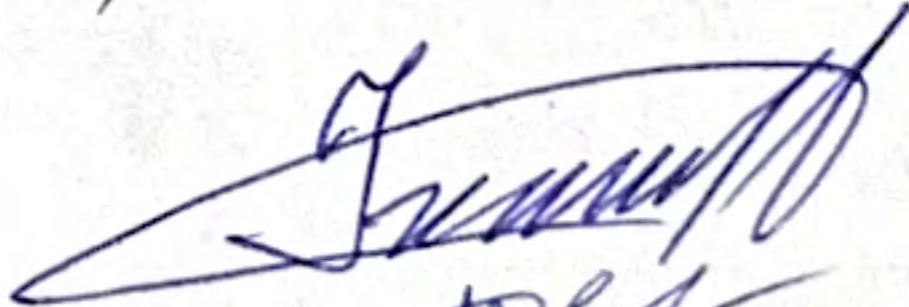
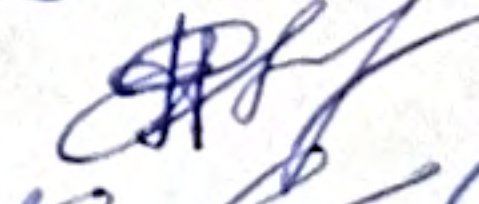
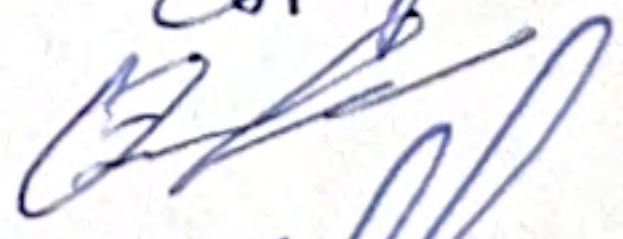
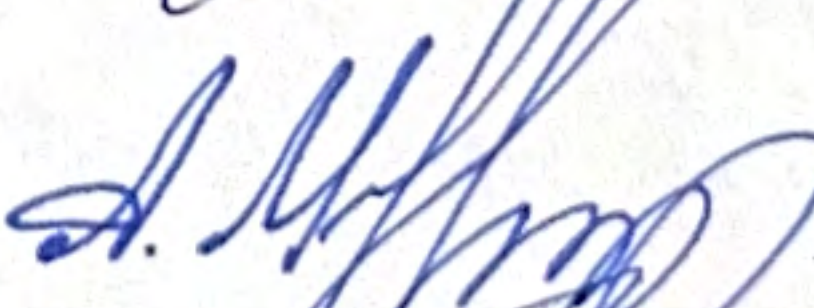
3. Одобрить проект правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус и провести заседание Совета местного самоуправления сельского поселения Эльбрус для принятия решения по вопросу «Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

4. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний на сайте местной администрации сельского поселения Эльбрус (<https://adm-elbrus.ru>).

Члены комиссии:

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

	Байрамуков А. А.
	Узгенов И. Х.
	Елимезов А. И.
	Османов М. Х.
	Атмурзаев М. М.
	Османова Э. Р.