



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭЛЬБРУС» ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МУ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ С.П. ЭЛЬБРУС»)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ХЫХЪЭ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЪНЭ РАЙОНЫМ
ШЫЩ ЭЛЬБРУС КЪУАЖЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛ РАЙОННУ ЭЛЬБРУС
ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМИ

23 мая 2025г.

№ 372

«Об утверждении Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

В соответствии со ст. 156, 156.1, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации. Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. №668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом сельского поселения Эльбрус,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Эльбруссские новости» и разместить на официальном сайте местной администрации сельского поселения Эльбрус.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования

(обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации сельского поселения Эльбрус по вопросам жизнеобеспечения – Рахаева И.М.

**Глава местной администрации
с.п. Эльбрус**

И.В. Джаппуев



И.В. Джаппуев

Начальник правового отдела

А.А. Байрамуков

А.А. Байрамуков

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Виды услуг	Единицы измерения	Размер платы в месяц, руб.
1	2	3	4
1.	Содержание помещений общего пользования		
1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 кв. м. общей площади	0,497
1.2.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 кв. м. общей площади	1,644
1.3.	Уборка чердачного и подвального помещений	1 кв. м. общей площади	2,915
1.4.	Восстановление (ремонт) дверей и откосов в помещениях общего пользования	1 кв. м. общей площади	0,167
1.5.	Восстановление (ремонт) окон и откосов в помещениях общего пользования	1 кв. м. общей площади	0,208
1.6.	Ремонт ограждений поручней и предохранительных сеток	1 кв. м. общей площади	0,208
1.7.	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	1 кв. м. общей площади	0,105
1.8.	Устройство, ремонт пандусов	1 кв. м. общей площади	0,187
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 кв. м. общей площади	0,916
2.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 кв. м. общей площади	0,833
2.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 кв. м. общей площади	0,623
2.4.	Сдвигка подметание снега при отсутствии снегопадов	1 кв. м. общей площади	0,167
2.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 кв. м. общей площади	0,187
2.6.	Стрижка газонов	1 кв. м. общей площади	0,915
2.7.	Подрезка деревьев и кустов	1 кв. м. общей площади	0,500
2.8.	Ликвидация наледи	1 кв. м. общей площади	0,104

2.9.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 кв. м. общей площади	0,187
2.10	Вывоз ТКО, не входящих в зону ответственности регионального оператора	1 кв. м. общей площади	1,331
2.11	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, а так же объектов внешнего благоустройства	1 кв. м. общей площади	0,457
3.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации		
3.1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 кв. м. общей площади	0,167
3.2.	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	1 кв. м. общей площади	0,125
3.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, реконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымоventилиационных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	1 кв. м. общей площади	0,646
3.4.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 кв. м. общей площади	0,645
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
4.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 кв. м. общей площади	0,915
4.2.	Дератизация	1 кв. м. общей площади	0,167
4.3.	Дезинсекция	1 кв. м. общей площади	0,167
4.4.	Регулировка и наладка систем отопления	1 кв. м. общей площади	0,187
4.5.	Выполнение заявок населения	1 кв. м. общей площади	0,958
4.6.	Окраска фасадов	1 кв. м. общей площади	0,833
4.7.	Восстановление (ремонт) крыши	1 кв. м. общей площади	0,353
4.8.	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции	1 кв. м. общей площади	0,125
4.9.	Восстановление (ремонт) дымоходов и вентиляционных труб	1 кв. м. общей площади	0,167
4.10	Аварийное обслуживание	1 кв. м. общей площади	0,187
4.11	Устранение аварии	1 кв. м. общей площади	0,207
	ИТОГО: содержание и ремонт жилого помещения	1 кв. м. общей площади	18,00