



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭЛЬБРУС» ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МУ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ С.П. ЭЛЬБРУС»)  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ХЫХЪЭ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ  
ЩЫЩ ЭЛЬБРУС КЪУАЖЭ ЖЫЛАГЪУЭМ И АДМИНИСТРАЦЭ  
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭЛЬБРУС МУНИЦИПАЛ РАЙОННУ ЭЛЬБРУС  
ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
БЕГИМИ

29.05.2025г.

№388

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в  
отношении которых собственниками  
помещений не выбран способ управления  
такими домами.**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Эльбрус, постановлением главы сельского поселения Эльбрус от 11.10.2021г. №153 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», **постановляю:**

1. Определить УК ООО «Горная сказка» управляющей организацией многоквартирных жилых домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, находящихся по адресу:

- с. Эльбрус, ул. Балкарская, д. 21, стр.1,2,3,4,5,6,7,8,9;**
- с. Терскол, ул.Баксанская, д.10.**

2. Установить размер платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: с. Эльбрус, ул. Балкарская, д.

21, стр.1,2,3,4,5,6,7,8,9; с. Терскол, ул.Баксанская, д.10 - в размере 18 руб./м.кв. (восемнадцать рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения) в месяц.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Жилищному инспектору местной администрации сельского поселения Эльбрус в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего Постановления разместить его на официальном сайте местной администрации сельского поселения Эльбрус в информационно-коммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в адрес управляющей УК ООО «Горная сказка» и Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору.

5. Управляющей компании ООО «Горная сказка» уведомить собственников жилых помещений многоквартирных домов об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы местной администрации по общим вопросам Рахаева И.М.

**Глава местной администрации  
сельского поселения Эльбрус**



**И.Б. Джаппуев**