

Федеральные кадастровые работы в Кабардино-Балкарской Республике пройдут в 400 кварталах

В 2025 году в Кабардино-Балкарской Республике проведут комплексные кадастровые работы, направленные на упорядочение объектов недвижимости в 400 кадастровых кварталах. Работы будут выполняться филиалом ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике за счет средств федерального бюджета.

С начала 2025 года в России вступил в силу новый закон, предусматривающий введение трех видов комплексных кадастровых работ. В зависимости от источника финансирования, это работы федерального, регионального и местного значения. Также закон установил, что ККР за счет средств федерального бюджета будет выполнять ППК "Роскадастр".

Комплексные кадастровые работы включают установку и уточнение местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, исправление реестровых ошибок в описании местоположения границ объектов недвижимости, а также формирование участков при условии наличия утвержденного проекта межевания территории.

«Такие работы позволяют выявить и устранить ошибки, уточнить границы земельных участков и контуров объектов капитального строительства, в некоторых случаях разрешить земельные споры, а самое главное, что гражданам нет необходимости оплачивать работы, все расходы берет на себя государство», - поясняет исполняющая обязанности директора филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике Юлия Лигидова.

В текущем году филиалу ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике будут проведены комплексные кадастровые работы в 400 кадастровых кварталах, в которых предстоит уточнить границы 17579 земельных участков и 46382 объектов капитального строительства.

На данный момент проводятся подготовительные мероприятия. Уже собраны исходные материалы, продолжается верификация объектов недвижимости, направлены извещения о проведении комплексных кадастровых работ в Управление Росреестра, Министерство земельных и имущественных отношений по Кабардино-Балкарской Республике, а также органы местного самоуправления. На сайте ППК «Роскадастр» размещены извещения о начале проведения комплексных кадастровых работ на

территории Кабардино-Балкарской Республики. В ближайшее время данные извещения будут направлены собственникам объектов недвижимости.

«Взаимодействие между региональным филиалом ППК «Роскадастр» и собственниками объектов недвижимости будет осуществляться по электронной почте. Поэтому наличие достоверных сведений об электронном адресе собственника важно при проведении комплексных кадастровых работ», - сообщил **начальник отдела обеспечения ведения и нормализации базы данных Хаджи-Мурат Батчаев.**

Для актуализации информации об электронном адресе необходимо обратиться в офис многофункционального центра. Данная услуга бесплатна, поэтому поддержка сведений об электронном адресе актуальными финансово не обременит собственника.

«Комплексные кадастровые работы нацелены на повышение качества сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Также цель работ - выявление и вовлечение в оборот территорий, свободных от прав третьих лиц», - уточняет **исполняющая обязанности директора филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике Юлия Лигидова.**

Эксперты регионального ППК «Роскадастр» добавили, что при выполнении комплексных кадастровых работ рассчитывают на активное участие правообладателей объектов недвижимости, которые могут письменно предоставлять в региональный филиал ППК «Роскадастр» сведения об адресе электронной почты и нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на ранее учтенные объекты недвижимости, то есть на объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, либо права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен. На это законом отведено 30 дней со дня публикации о начале проведения комплексных кадастровых работ.

Также понадобится письменное согласие собственника в случае выявления уменьшения площади земельного участка более чем на 10% от площади, внесенной в государственный реестр недвижимости.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ граждане обязаны предоставить доступ к объектам недвижимости и не препятствовать их выполнению.