



МУ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭЛЬБРУС»  
ЭЛЬБРУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» октября 2021 г.

№ 156

**Об определении управляющей организации для управления  
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками  
помещений не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 [статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](#) сельского поселения Эльбрус, постановлением главы сельского поселения Эльбрус от 11.10.2021г. № 153 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», **постановляю:**

1. Определить Федеральное государственное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Института ядерных исследований Российской академии наук" управляющей организацией многоквартирного жилого дома, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, находящегося по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с. Терскол, военный городок №1, дом инв. № 45.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с. Терскол, военный городок №1, дом инв. № 45, в размере 12,02 руб./м.кв. (двенадцать рублей две копейки за один квадратный метр общей площади жилого помещения) в месяц.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

4. Ведущему специалисту (секретарь) местной администрации сельского поселения Эльбрус (Хаджиева Л.Т.):

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего Постановления

разместить его на официальном сайте местной администрации сельского поселения Эльбрус в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также направить в адрес управляющей организации ФГУП «ЖКХ ИЯИ РАН» и Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, с. Терскол, военный городок №1, дом инв. № 45.

5. И.о. жилищного инспектора местной администрации сельского поселения Эльбрус разместить настоящее Постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации сельского поселения Эльбрус Афашокову И.И.

**Глава местной администрации**

**М.З. Согаев**

