

# КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА



## ЭЛЬБРУССКИЙ РАЙОН МУ «СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭЛЬБРУС»

тел: (866 38) 78 542

361603, КБР, Эльбрусский р- н,  
с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, д.23

### Решение № 1 60–ой сессии Совета местного самоуправления сельского поселения Эльбрус

«16» ноября 2020 г.

с. Эльбрус

#### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус, утвержденные Решением 28-ой сессии Совета местного самоуправления сельского поселения Эльбрус от 24.07.2014 г. № 1

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, п. 3, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131, Уставом сельского поселения Эльбрус,

#### Совет местного самоуправления сельского поселения Эльбрус

#### РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус, утвержденные Решением 28-ой сессии Совета местного самоуправления сельского поселения Эльбрус от 24.07.2014 г. № 1:

1.1. В Приложении «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Эльбрус (с. Терскол)»:

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:11:0900001:143, площадью 2978 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, с.Терскол, в 5м. от котельной по направлению на север, с территориальной зоны общественно деловой и предпринимательской деятельности (ОД) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:11:0900001:464, площадью 144 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, с.Терскол, район пожарной части, справа от госдороги Тырнауз-Азау, с территориальной зоны общественно деловой и предпринимательской деятельности (ОД) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Эльбрусский район, с.Терскол, район ЦВТБ, общей площадью 2000 кв.м.;

- включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) земельный участок с кадастровым номером 07:11:0900001:158, расположенный по адресу: КБР, Эльбрусский район, с. Терскол, общей площадью 505 кв.м.;
- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:11:0900001:131, площадью 1294 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, с. Терскол, район туристической базы Министерства обороны «Терскол», в 150 м от ж/д №5 по направлению на юг, с территориальной зоны общественно деловой и предпринимательской деятельности (ОД) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- изменить территориальную зону земельного участка площадью 699 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, с. Терскол, в 6 м от земельного участка 07:11:0900001:67 по направлению на запад, с территориальной зоны общественно деловой и предпринимательской деятельности (ОД) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- исключить из Правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус часть земельного участка с кадастровым номером 07:11:1500000:281, ошибочно занесенного на Карту градостроительного зонирования сельского поселения Эльбрус (с. Терскол).

1.2. В Приложении «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Эльбрус (с. Эльбрус)»:

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:11:0801001:510, площадью 2013 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, с. Эльбрус, в 30м. от гостиничного комплекса «У друга» по направлению на северо-восток, с территориальной зоны общественно деловой и предпринимательской деятельности (ОД) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- включить в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Эльбрусский район, с. Эльбрус, в районе жилого дома №6, общей площадью 76 кв.м.;
- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:11:0801001:421, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, с. Эльбрус, установлено относительно ориентира рядом с б/о «Сокол», р-н «Беккаевка», с территориальной зоны общественно-деловой и предпринимательской деятельности (ОД) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:11:0801001:133, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, с. Эльбрус, ул. Гагиш, 2б с территориальной зоны общественно деловой и предпринимательской деятельности (ОД) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. В Приложении «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Эльбрус (с. Тегенекли)»:

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 07:11:0802001:319, площадью 170 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Эльбрусский район, с. Тегенекли, с территориальной зоны общественно деловой и предпринимательской деятельности (ОД) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. В абзаце 5 части 1 статьи 50 Правил землепользования и застройки сельского поселения Эльбрус:

- после слов «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	90,0	Ж-1
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	67,0	Ж-1
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	67,0	Ж-1
4	2.7.1	Объекты гаражного назначения	2	95,0	Г »
дополнить строкой следующего содержания:					
«4.1	13.1	Ведение огородничества	1	10,0	СХ-2»;
- после слов «Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства					
20	6.8	Связь	1	70,0	И
21	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	3	95,0	ОД»
слова «22	13.1	Ведение огородничества	1	10,0	СХ-2»
исключить.					

2. Утвердить графические изображения фрагментов «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Эльбрус (с. Терскол), «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Эльбрус (с. Эльбрус) и «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Эльбрус (с. Тегенekli), с учетом изменений, внесенных пунктами 1.1, 1.2, 1.3 настоящего Решения (Приложение).

3. Направить настоящее решение в Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике.

4. Настоящее Решение подлежит официальному обнародованию 17.11.2020г.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя земельной комиссии сельского поселения Эльбрус Соттаева А.М.

**Глава сельского поселения**

**М.З. Согаев**