Приложение №8

**ПОРЯДОК**

**разработки, общественного обсуждения с заинтересованными лицами и**

**утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории,**

**муниципальной территории общего пользования, включенной в**

**муниципальную программу «Формирование современной городской среды сельского поселения Эльбрус на 2018-2022 годы»**

1. Настоящий порядок определяет процедуру разработки, общественного обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства территории, муниципальной территории общего пользования, включенной в муниципальную программу «Формирование современной городской среды сельского поселения Эльбрус 2018-2022 годы» (далее дизайн-проект).

В качестве составных частей благоустройства территорий применяются планировочные, конструктивные, декоративные, технические элементы, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы,

некапитальные нестационарные сооружения, знаки информации.

Все элементы благоустройства должны создавать композиционно целостное единство и подчиняться общему дизайну концепции.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В составе дизайн-проекта благоустройства дворовой или общественной территории должны учитываться мероприятия по обеспечению физической, пространственной, информационной доступности дворовых и (или) общественных территорий для инвалидов и маломобильных групп населения.

К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных

домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

От имени администрации взаимодействовать с заинтересованными лицами, либо их представителями в части обсуждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включённых в муниципальную программу уполномочен представитель администрации, ответственное лицо.

2. Дизайн-проект разрабатывается с учетом единого подхода к формированию современной комфортной городской среды и включает в себя

текстовую (описательную) часть и графическую часть, в том числе в виде визуализированных изображений предлагаемого проекта.

2.1. Текстовая часть включает в себя следующие разделы:

- общая пояснительная записка,

- фотофиксация и описание существующих объектов,

- описание творческой концепции, ее основной идеи и смысловой направленности с учетом зонирования территорий благоустройства по возрастному принципу (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, подростков, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки).

2.2. Графическая часть включает в себя:

- схему планировочной организации земельного участка;

- ситуационный план с указанием инженерных коммуникаций;

- план расстановки малых архитектурных форм и оборудования:

-спецификацию МАФ и элементов;

-3D-визуализацию.

2.3. При разработке дизайн-проектов следует учитывать следующие условия:

-условия сложившейся застройки;

-сеть внутридворовых пешеходных пространств следует формировать как

единую систему, взаимоувязанную с функционально-планировочной организацией села и окружающим ландшафтом;

-при выборе цветового решения необходимо учитывать цветовые контрасты, функциональные зоны, влияние географического расположения на колористическое решение, повышение информативности и комфортности среды.

2.4. Для системного решения градостроительных проблем территории и

создания многообразия и высоких эстетических качеств застройки необходимо

отдавать предпочтение комплексному благоустройству дворовых территорий и

общественных пространств с целью гармонизации окружающей среды, завершенности застройки, архитектурно-пространственной связи старых и новых элементов благоустройства.

2.5. К дизайн-проекту оформляется сводная ведомость объемов работ с учетом элементов благоустройства и конкретных объемов.

2.6. Расчет стоимости работ выполняется в виде сметной документации исходя из сводной ведомости объемов работ и единичных расценок на текущий год.

3. Общественное обсуждение дизайн-проекта проводится путем реализации

трех этапов:

3.1. Размещения дизайн-проекта в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет».

В целях проведения общественного обсуждения дизайн-проекта лицо, ответственное за разработку дизайн-проекта, подлежащего общественному обсуждению, направляет по мере разработки для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — официальный сайт) дизайн-проект, предусматривающий визуальное и текстовое описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории, муниципальной территории общего пользования.

3.2. Общественного обсуждения, проведенного с участием заинтересованных лиц для итогового обсуждения дизайн-проекта, предусматривающего:

- совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий,

муниципальной территории общего пользования, изучения проблем и потенциалов

указанных территорий (применительно к дворовым территориям пределы изучения и

совместного принятия решений ограничиваются соответствующей дворовой территорий);

- определение основных видов функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной муниципальной территории общего пользования;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых

архитектурных форм, включая определение их функционального назначения,

соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов дворовой территории,

муниципальной территории общего пользования;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального

зонирования дворовой территории, муниципальной территории общего пользования;

- консультации по предполагаемым типам озеленения дворовой территории,

муниципальной территории общего пользования;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории, муниципальной территории общего пользования;

- обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими

профильными специалистами (применительно к дворовым территориям - с лицами,

осуществляющими управление многоквартирными домами);

согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими

пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

По итогам проведения общественного обсуждения общественной комиссией формируется:

- отчет о результатах общественного обсуждения с учетом предложений

участников общественного обсуждения по дизайн-проекту;

- список замечаний и дополнений, полученный в результате общественного обсуждения.

Указанные информационные материалы подлежат размещению на официальном

сайте администрации сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня проведения общественного обсуждения.

3.3. Формирование в течение пяти дней со дня утверждения общественной комиссией протокола оценки (ранжирования) предложений заинтересованных лиц,

проекта постановления администрации сельского поселения Эльбрус об утверждении дизайн-проекта, либо направления его на доработку.